

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**



**PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN ĐẦU TƯ
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU Y
TẾ DOMESCO**

(Dự thảo Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư chỉ mang tính chất tham khảo, SCIC cân nhắc lựa chọn phương án đầu giá phù hợp với tình hình doanh nghiệp và đúng quy định tại Nghị định 140/2020/NĐ-CP)

Hà Nội - Năm 2025

MỤC LỤC

I.	CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	4
1.	Cơ sở pháp lý	4
2.	Giải thích thuật ngữ	5
3.	Mục đích chuyển nhượng vốn	6
II.	ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VỐN, LỢI ÍCH THU ĐƯỢC VÀ ẢNH HƯỞNG CỦA VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA SCIC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU Y TẾ DOMESCO.....	6
1.	Đánh giá về tình hình đầu tư vốn và lợi ích thu được từ việc bán cổ phần	6
2.	Đánh giá về ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp	6
III.	THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC BÁN VỐN	7
1.	Thông tin chung	7
2.	Mối quan hệ với công ty có cổ phần được chuyển nhượng vốn.....	8
3.	Số lượng cổ phần sở hữu	8
IV.	TỔNG QUAN VỀ DOANH NGHIỆP	8
1.	Thông tin chung về Doanh nghiệp.....	8
1.1.	Thông tin khái quát.....	8
1.2.	Quá trình hình thành và phát triển.....	10
2.	Mô hình tổ chức và hoạt động của Công ty	12
3.	Cơ cấu cổ đông của Công ty.....	17
3.1.	Cơ cấu cổ đông tại ngày 16/09/2024.....	17
3.2.	Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty (tại ngày 16/09/2024)	18
3.3.	Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ.....	18
4.	Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành.....	18
5.	Hoạt động kinh doanh	18
5.1.	Sản phẩm, dịch vụ chính của Công ty.....	18
5.2.	Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh.....	19
6.	Các khoản phải nộp theo quy định.....	21

7.	Trích lập các quỹ theo luật định.....	21
8.	Tình hình công nợ của Tổng Công ty.....	21
8.1.	Các khoản phải thu.....	21
8.2.	Các khoản phải trả.....	22
9.	Tình hình tài sản	23
10.	Tình hình sử dụng đất đai của Tổng Công ty.....	23
11.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	27
12.	Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty	27
V.	PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	29
1.	Tên cổ phần thực hiện chuyển nhượng.....	29
2.	Loại cổ phần	29
3.	Mệnh giá	29
4.	Hình thức	29
5.	Số lô cổ phần chào bán	29
6.	Số lượng cổ phần của một lô chào bán.....	29
7.	Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	29
8.	Giá khởi điểm chào bán.....	29
8.1	Cơ sở pháp lý.....	29
8.2	Xác định giá khởi điểm chuyển nhượng vốn.....	30
9.	Phương thức chuyển nhượng vốn của SCIC tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO	31
9.1	Cơ sở pháp lý.....	31
9.2	Đề xuất phương thức chuyển nhượng vốn	31
10.	Giá bán DOMESCO tại ngày đấu giá.....	37
11.	Tổ chức thực hiện bán đấu giá.....	37
12.	Thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn.....	38
13.	Dự kiến lộ trình thực hiện chuyển nhượng vốn	38

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư và sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QĐ13 do Quốc hội ban hành ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và Nghị định số 147/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ;
- Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của SCIC;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP;
- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;
- Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021 của bộ tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 03 năm 2018; nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của chính phủ.

- Quyết định số 97/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 15/10/2021 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước v/v ban hành Quy chế bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước;
- Quyết định số 152/QĐ-ĐTKDV ngày 25/05/2022 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc ủy quyền ký quyết định, văn bản, hồ sơ, hợp đồng, thanh lý hợp đồng và các văn bản liên quan trực tiếp tới việc bán cổ phần, bán phần vốn, bán quyền mua của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;
- Quyết định số 36/QĐ-ĐTKDV ngày 20/02/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc phân bổ chỉ tiêu kinh doanh năm 2024;
- Quyết định số 690/QĐ-TTg ngày 17/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt “Kế hoạch sắp xếp lại và Đề án cơ cấu lại SCIC đến hết năm 2025”;
- Nghị quyết số 344/NQ-ĐTKDV.HĐTV ngày 19/12/2024 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Domesco;
- Chứng thư thẩm định giá 014/2024/1612.005.KT2 ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC về việc xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO;
- Hợp đồng tư vấn số 418/2024/SCIC-PSI ký ngày 30/12/2024 giữa Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước và Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí về việc cung cấp dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO;
- Và các văn bản pháp luật có liên quan.

2. Giải thích thuật ngữ

- SCIC: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước
- CTCP: Công ty cổ phần
- TNHH: Trách nhiệm hữu hạn
- MTV: Một thành viên
- BCTC: Báo cáo tài chính
- HĐKD: Hoạt động kinh doanh
- DTT: Doanh thu thuần
- TM/CK: Tiền mặt/Chuyển khoản
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông
- BKS: Ban kiểm soát
- CBTT: Công bố thông tin

- GCNDKKD: Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh
- CBNV: Cán bộ nhân viên
- TSCD: Tài sản cố định

3. Mục đích chuyển nhượng vốn

Mục đích của việc chuyển nhượng cổ phần nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của SCIC tại các doanh nghiệp mà không cần nắm giữ cổ phần. Việc chuyển nhượng cổ phần chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO.

II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VỐN, LỢI ÍCH THU ĐƯỢC VÀ ẢNH HƯỞNG CỦA VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA SCIC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU Y TẾ DOMESCO

1. Đánh giá về tình hình đầu tư vốn và lợi ích thu được từ việc bán cổ phần

Hiện nay, SCIC đang sở hữu 34,71% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO. Công ty là doanh nghiệp chuyên nghiên cứu phát triển, sản xuất, tiếp thị và kinh doanh Dược phẩm, thuốc có nguồn gốc từ Dược liệu, Thực phẩm chức năng, nước uống tinh khiết và thức uống từ dược liệu... Ngoài ra công ty hoạt động trong lĩnh vực xuất nhập khẩu thuốc, nguyên liệu làm thuốc, thực phẩm – thực phẩm chức năng, vật tư y tế, trang thiết bị y tế phục vụ công tác khám và chữa bệnh cho toàn dân. Thương hiệu DOMESCO qua nhiều năm xây dựng và phát triển đã khẳng định được vị thế của mình trên thị trường trong nước và quốc tế về lĩnh vực Dược phẩm, sản phẩm từ dược liệu và Thực phẩm chức năng. Công ty có chính sách chi trả cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông căn cứ theo kết quả hoạt động kinh doanh các năm. Việc chuyển nhượng vốn thành công sẽ giúp SCIC thu được vốn đầu tư vào Doanh nghiệp theo nguyên tắc thị trường, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, công khai minh bạch và đảm bảo lợi ích của Nhà nước.

2. Đánh giá về ảnh hưởng của việc chuyển nhượng vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp

Đối với Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO: Việc chuyển nhượng vốn của SCIC tại doanh nghiệp không làm thay đổi hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp do không phải là đợt phát hành thêm cổ phần để tăng vốn mà chỉ chuyển nhượng phần vốn sở hữu của SCIC tại doanh nghiệp cho cổ đông khác.

Việc chuyển nhượng vốn sở hữu của SCIC tạo điều kiện cho các nhà đầu tư tiềm năng tham gia góp vốn vào Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO.

III. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC BÁN VỐN

1. Thông tin chung

Tên Công ty	:	TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC
Tên tiếng Anh	:	STATE CAPITAL INVESTMENT CORPORATION
Tên viết tắt	:	SCIC
Logo	:	
Địa chỉ	:	Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại	:	(84-24) 3824 0703
Fax	:	(84-24) 6278 0136
Giấy Chứng nhận ĐKDN	:	Số 0101992921 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 09/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 11/03/2022
Vốn điều lệ	:	19.000.000.000.000 đồng (<i>Mười chín nghìn tỷ đồng</i>)
Website	:	www.scic.vn
Ngành nghề kinh doanh chính	:	- Đầu tư và quản lý vốn đầu tư theo nhiệm vụ được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao. - Tiếp nhận và thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước tại các doanh nghiệp theo quy định của Chính phủ. - Tiếp tục thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa, bán vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp đã tiếp nhận theo quy định hiện hành. Ngành, nghề có liên quan đến ngành, nghề kinh doanh chính: - Đầu tư và kinh doanh vốn vào ngành, lĩnh vực, dự án đem lại hiệu quả kinh tế theo quy định của pháp luật. - Cung cấp các dịch vụ tư vấn: Đầu tư, tài chính; chuyển đổi, quản trị, mua, bán, sáp nhập doanh nghiệp và các dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp khác theo quy định của pháp luật.

- Các ngành, nghề khác được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao.

2. Mọi quan hệ với công ty có cổ phần được chuyển nhượng vốn

Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước là cổ đông lớn của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO.

3. Số lượng cổ phần sở hữu

Hiện tại, Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đang sở hữu 34,71% vốn điều lệ, tương đương 12.054.467 cổ phần tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO.

IV. TỔNG QUAN VỀ DOANH NGHIỆP

1. Thông tin chung về Doanh nghiệp

1.1. Thông tin khái quát

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU Y TẾ DOMESCO

Tên Tiếng Anh : DOMESCO MEDICAL IMPORT EXPORT JOINT STOCK CORPORATION

Tên viết tắt : DOMESCO

Trụ sở chính : Số 346 đường Nguyễn Huệ, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại : (84-277) 385 2278/9370

Fax : (84-277) 385 1270

Email : domesco@domesco.com

Website : www.domesco.com

Logo Công ty



- Giấy phép thành lập số 144/QĐ.UB.TL ngày 27/11/2003 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Tháp.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1400460395 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 35 ngày 01/04/2023.
- Vốn Điều lệ: 347.274.650.000 VNĐ (Ba trăm bốn mươi bảy tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng)

- Lĩnh vực kinh doanh:

TT	Mã ngành	Tên ngành
1	2023	Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh
2	2029	Sản xuất sản phẩm hoá chất khác chưa được phân vào đâu
3	2100 (Chính)	Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu
4	2220	Sản xuất sản phẩm từ plastic
5	0119	Trồng cây hàng năm khác
6	0149	Chăn nuôi khác
7	1020	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản
8	1071	Sản xuất các loại bánh từ bột
9	1080	Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản
10	1101	Chưng, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh
11	1104	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng
12	1702	Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa
13	5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
14	4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu
15	4711	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp
16	4723	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh
17	4772	Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh
18	3250	Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng
19	3290	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu
20	3312	Sửa chữa máy móc, thiết bị
21	4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
22	4632	Bán buôn thực phẩm

TT	Mã ngành	Tên ngành
23	4633	Bán buôn đồ uống
24	4649	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
25	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
26	7490	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu
27	4641	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép
28	0128	Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm
29	1030	Chế biến và bảo quản rau quả
30	1410	Máy trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)
31	4771	Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh

(Nguồn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO)

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

* Quá trình hình thành và phát triển

- Năm 1980 – 2000** Tiền thân xuất phát từ một đơn vị nhà nước, chuyển đổi thành Công ty DOMESCO năm 1989.
- Năm 2001 - 2010** Chính thức chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Y tế DOMESCO năm 2004 (Vốn điều lệ khi cổ phần hóa là 60 tỷ đồng) và niêm yết cổ phiếu DMC trên thị trường chứng khoán Việt Nam, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM (HSX) ngày 25/12/2006 (10.700.000 cổ phiếu và giá ngày giao dịch đầu tiên là 130.000 đồng/cổ phiếu).
- Năm 2001** Năm 2001: Công ty nhận được chứng chỉ hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2000 và là công ty tiên phong đưa thuốc sản xuất trong nước sang thị trường xuất khẩu.
- Năm 2003-2005: công ty nhận được giấy chứng nhận GMP (thực hành sản xuất tốt cho hệ thống sản xuất), GSP (thực hành bảo quản tốt cho hệ thống kho) và GLP (thực hành phòng thí nghiệm tốt) cho hệ thống kiểm nghiệm
- Năm 2004 công ty nhận chứng chỉ hệ thống quản lý chất lượng ISO 17025 cho hệ thống phòng thí nghiệm
- Năm 2007 Công ty nhận được chứng chỉ hệ thống quản lý môi trường ISO 14001: 2004

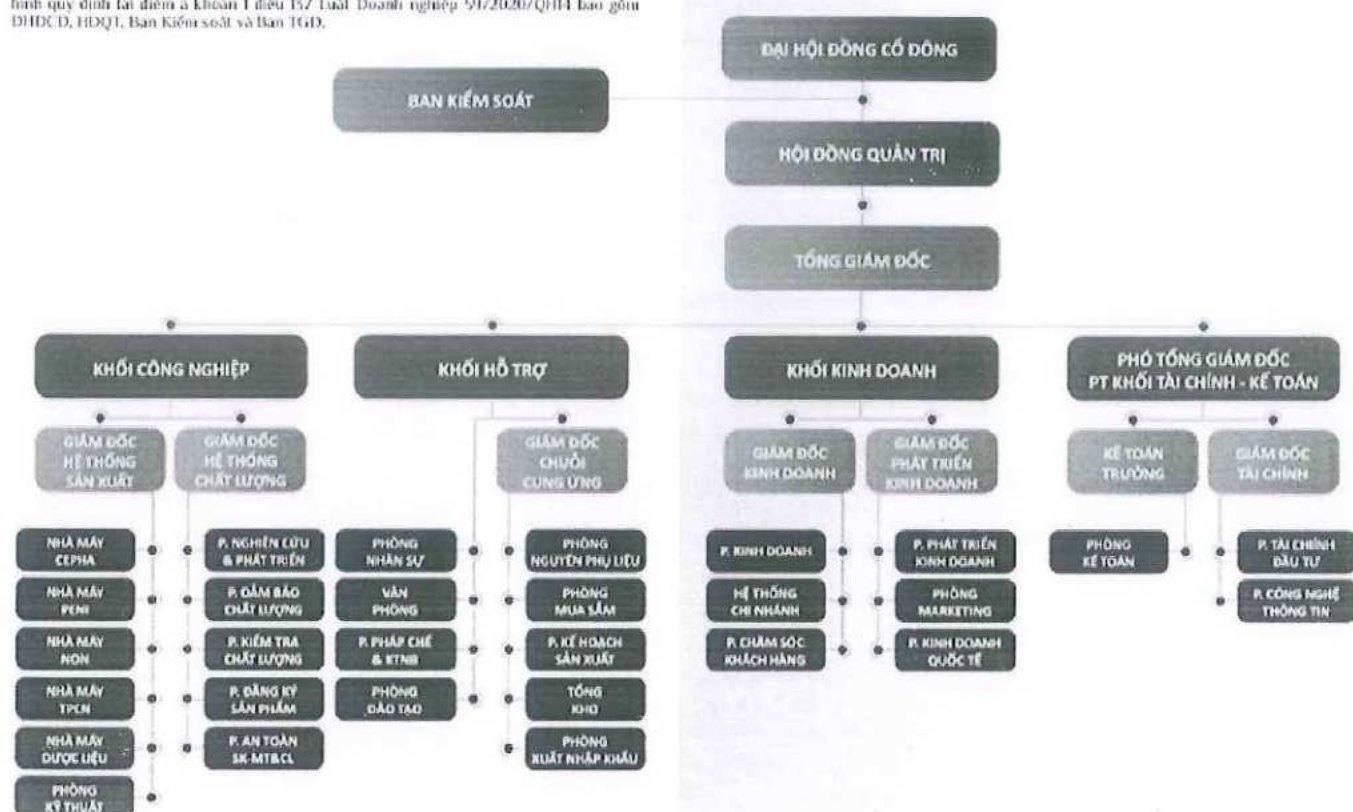
Năm 2010	DOMESCO là đơn vị tiên phong trong việc triển khai đánh giá tương đương sinh học cho các sản phẩm hóa dược và nghiên cứu lâm sàng các thuốc Dược liệu sản xuất trong các nhà máy GMP do Công ty sản xuất.
Năm 2011	Tập đoàn Dược Phẩm CFR International SPA – Chi Lê là một tập đoàn dược phẩm hàng đầu tại Chi Lê và khu vực Nam Mỹ trở thành cổ đông chiến lược và đã đồng hành cùng DOMESCO trong việc phát triển sản xuất, nghiên cứu phát triển sản xuất, nghiên cứu phát triển sản phẩm, chuyển giao công nghệ sản xuất tiên tiến, đào tạo kỹ năng cho cán bộ quản lý. Trong năm 2011, DOMESCO được vinh danh là Công ty niêm yết có hoạt động Quan hệ Nhà đầu tư tốt nhất do Vietstock tổ chức khảo sát.
Năm 2014	Vốn điều lệ của công ty được tăng từ 178.093.360.000 đồng lên 267.137.970.000 đồng (tăng 1,5 lần từ nguồn vốn chủ sở hữu). Công ty đã tiến hành nâng cấp, cải tạo và tăng công suất cho 2 nhà máy NonBetalactam và nhà máy Cephalosporin. Mở rộng thị trường xuất khẩu sang các nước Châu Á, Châu Phi (Nhật Bản, Hàn Quốc, Myanmar, Philipine, Lào, Campuchia, Hồng Kông, Ma Cau, Đài Loan, Nigeria), trong năm 2014 công ty đã xuất khẩu sang một số thị trường mới của Nam Mỹ.
Năm 2015	Có thể nói đây là năm rất thành công trong việc tái cơ cấu triệt để sản xuất và kinh doanh trên cơ sở tập trung vào lĩnh vực chính: sản xuất và kinh doanh sản phẩm do công ty sản xuất trên cơ sở tối ưu hóa lợi nhuận, kết quả thu được là tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu thuần đạt con số cao nhất từ trước đến nay tăng 8,9% đến 11,5%. Cổ đông chiến lược CFR International SPA tham gia tư vấn trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh, quản lý hệ thống chuỗi cung ứng. Khắc phục triệt để sự quá tải trong sản xuất, nâng cao năng suất lao động và thu nhập của người lao động được cải thiện đáng kể.
Năm 2016-2017	Công ty đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận về việc mở tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty lên mức tối đa (100%) vào ngày 06/9/2016. Vốn điều lệ của Công ty được tăng thêm 30% từ việc phát hành cổ phiếu thường cho cổ đông hiện hữu từ nguồn thặng dư vốn cổ phần, tổng số vốn điều lệ đến cuối năm 2016 là 347.274.650.000 đồng. Năm 2017 khép lại với nhiều cải tiến trong lĩnh vực sản xuất và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực. Việc tối đa hóa lợi nhuận trên mọi lĩnh vực hoạt động của Công ty vẫn tiếp tục được triển khai. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế đạt được 15,5% trên doanh thu thuần và đây là kết quả cao nhất từ trước đến nay.

- Năm 2017-2018** Đánh dấu mốc tăng trưởng liên tục doanh thu và lợi nhuận của DOMESCO trong 10 năm gần đây, năm 2018 doanh thu thuần của DOMESCO tăng 3,39% so với năm 2017; Lợi nhuận sau thuế tăng 10,17% so với năm 2017. Đây là thành tích ấn tượng về sự nỗ lực lớn của DOMESCO trong bối cảnh thị trường Dược phẩm trong nước gặp nhiều khó khăn, đặc biệt là nguồn nguyên liệu dược trở nên khan hiếm và giá nguyên liệu liên tục tăng cao trong khoảng giai đoạn này do chính sách môi trường bị siết chặt làm nguồn cung giảm mạnh toàn cầu.
- Năm 2021** Năm khởi đầu của thập kỷ mới, DOMESCO vinh dự nhận Bằng khen cho tập thể và cá nhân có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua “Công nhân, viên chức, lao động nỗ lực vượt khó, sáng tạo, quyết tâm chiến thắng đại dịch COVID-19” do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp trao tặng. Đồng thời, trong năm công ty nhận Cúp và Biểu trưng danh hiệu “Doanh nghiệp tiêu biểu” tỉnh Đồng Tháp năm 2021. Ngoài ra, Công ty còn ghi nhận nhiều thành tích do các tổ chức uy tín trao tặng.
- Năm 2022** Năm 2022 là cột mốc quan trọng sau đại dịch COVID-19, DOMESCO tiếp tục đầu tư nâng cao chất lượng sản phẩm, nâng tầm thương hiệu DOMESCO trên thị trường dược phẩm trong nước và quốc tế. Công ty đã nỗ lực không ngừng và đã vinh dự nhận được nhiều giải thưởng cao quý của các tổ chức có uy tín trong và ngoài nước như: Top 10 Công ty Dược Việt Nam uy tín năm 2022, Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất năm 2022, Chứng nhận “Doanh nghiệp tiêu biểu vì Người lao động” năm 2022, Chứng nhận “Hàng Việt Nam chất lượng cao” năm 2022 (đạt 23 năm liền), Chứng nhận Top 100 Giải thưởng Sao vàng đất Việt năm 2021 ... cùng nhiều giải thưởng uy tín khác.
- Năm 2023 đánh dấu 34 năm thành lập của Công ty. Công ty đã nỗ lực không ngừng và đã vinh dự nhận được nhiều giải thưởng cao quý của các tổ chức có uy tín trong và ngoài nước như: Top 10 Công ty Dược Việt Nam uy tín năm 2023, Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất năm 2023, Chứng nhận “Doanh nghiệp tiêu biểu vì Người lao động” năm 2023, Chứng nhận “Hàng Việt Nam chất lượng cao” năm 2023v... cùng nhiều giải thưởng uy tín khác.
- Năm 2023**

2. Mô hình tổ chức và hoạt động của Công ty

Mô hình tổ chức của Công ty được xây dựng theo mô hình công ty cổ phần và hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty. Bộ máy quản lý của Công ty chia thành các Phòng và Khối chức năng nhiệm vụ, cụ thể mô hình tổ chức và bộ máy quản lý Công ty hiện nay như sau:

hình quy định tại điểm a Khoản 1 điều 157 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH4 bao gồm HĐQT, HĐQT, Ban Kiểm soát và Ban TGD.



(Nguồn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO)

❖ Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thường niên có quyền thảo luận và thông qua:

- Kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
- Báo cáo tài chính năm được kiểm toán;
- Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị;
- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Giám đốc/Tổng Giám đốc;
- Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên;
- Mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại;
- Kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty;
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền.

Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường thông qua quyết định bằng văn bản về các vấn đề sau:

- Thông qua các báo cáo tài chính hàng năm;

- Mức cổ tức thanh toán hàng năm cho mỗi loại cổ phần phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quyền gắn liền với loại cổ phần đó. Mức cổ tức này không cao hơn mức mà Hội đồng quản trị đề nghị sau khi đã tham khảo ý kiến của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông;
- Số lượng thành viên của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát;
- Phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập được chấp thuận; quyết định công ty kiểm toán độc lập được chấp thuận thực hiện kiểm tra hoạt động của Công ty, bãi miễn kiểm toán viên được chấp thuận khi xét thấy cần thiết;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi miễn và thay thế hành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Tổng số tiền thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị và Báo cáo tiền thù lao của Hội đồng quản trị;
- Bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty;
- Loại cổ phần và số lượng cổ phần mới được phát hành đối với mỗi loại cổ phần và việc chuyển nhượng cổ phần của thành viên sáng lập trong vòng ba năm đầu tiên kể từ ngày thành lập;
- Chia, tách, hợp nhất, sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty;
- Tổ chức lại và giải thể (thanh lý) Công ty và chỉ định người thanh lý;
- Kiểm tra và xử lý các vi phạm của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và các cổ đông của Công ty;
- Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty và các chi nhánh của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất được kiểm toán;
- Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần phát hành của mỗi loại;
- Công ty ký kết hợp đồng, giao dịch với những đối tượng được quy định tại khoản 1 Điều 167 Luật doanh nghiệp với giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất;
- Hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bán tài sản có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của công ty ghi trong báo cáo tài chính được kiểm toán gần nhất giữa công ty và cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó;
- Quyết định thay đổi ngành nghề kinh doanh và lĩnh vực kinh doanh của Công ty;
- Phê duyệt Quy chế quản trị nội bộ; Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát;
- Các vấn đề khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

❖ **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị của Công ty. Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự giám sát và chỉ đạo của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nhiệm vụ sau:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
- Đề xuất loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
- Quyết định bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;
- Quyết định giá bán cổ phần và trái phiếu của Công ty;
- Quyết định mua lại cổ phần theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 133 Luật Doanh Nghiệp;
- Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của pháp luật;
- Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ;
- Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng, giao dịch khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất đã kiểm toán của Công ty. Quy định này không áp dụng đối với hợp đồng và giao dịch quy định tại điểm 1 khoản 2 Điều 14, điểm a và điểm c khoản 4 Điều 36 Điều lệ Công ty và điểm d khoản 2 điều 138, khoản 1 và khoản 3 điều 167 của Luật Doanh nghiệp;
- Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông, triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến để Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết định;
- Trình báo cáo quyết toán tài chính hằng năm, báo cáo quản trị công ty lên Đại hội đồng cổ đông;
- Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;
- Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể, yêu cầu phá sản Công ty;
- Xác định các mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Giải quyết các khiếu nại của Công ty đối với cán bộ quản lý cũng như quyết định lựa chọn đại diện của Công ty để giải quyết các vấn đề liên quan tới các thủ tục pháp lý đối với cán bộ quản lý đó;

- Đề xuất việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và trái phiếu kèm chứng quyền;
- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông việc Hội đồng quản trị bổ nhiệm Tổng giám đốc điều hành;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị đương nhiệm:

Họ và Tên	Chức vụ
1. Ông Nguyễn Việt Phương	Chủ tịch HĐQT
2. Bà Lương Thị Hương Giang	Phó Chủ tịch HĐQT
3. Ông Nguyễn Phi Thúc	Thành viên HĐQT
4. Ông Leonid Goldshteyn	Thành viên HĐQT
5. Ông Ergin Onur	Thành viên HĐQT
6. Ông Douglas Kuo	Thành viên HĐQT
7. Ông Nguyễn Minh Đức	Thành viên độc lập HĐQT

Nguồn: DOMESCO

❖ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát do ĐHDCD bầu ra. Ban kiểm soát có những quyền hạn và trách nhiệm chính sau:

- Đề xuất và kiến nghị Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của công ty;
- Chịu trách nhiệm trước cổ đông về hoạt động giám sát của mình;
- Giám sát tình hình tài chính công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người quản lý khác, sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và cổ đông;
- Trường hợp phát hiện hành vi vi phạm pháp luật hoặc vi phạm Điều lệ công ty của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người điều hành doanh nghiệp khác, phải thông báo bằng văn bản với Hội đồng quản trị trong vòng bốn mươi tám (48) giờ, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả;
- Báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông theo quy định của Luật doanh nghiệp;
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát đương nhiệm:

Họ và Tên	Chức vụ
1. Bà Huỳnh Thị Tố Quyên	Trưởng BKS
2. Ông Nguyễn Ngọc Vũ Chương	Kiểm soát viên
3. Bà Sze Chin Wong	Kiểm soát viên
4. Ông Samuel Timothy Nance	Kiểm soát viên
5. Ông Brown John Neil	Kiểm soát viên

Nguồn: DOMESCO

❖ **Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng**

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao và phải báo cáo các cơ quan này khi được yêu cầu.

Họ và Tên	Chức vụ
1. Bà Lương Thị Hương Giang	Tổng giám đốc
2. Ông Nguyễn Duy Tùng	Phó Tổng giám đốc
3. Bà Phạm Ngọc Tuyền	Kế toán trưởng

Nguồn: DOMESCO

❖ **Tổ chức bộ máy quản lý**

Công ty ban hành một hệ thống quản lý mà theo đó bộ máy quản lý sẽ chịu trách nhiệm và nằm dưới sự lãnh đạo của Hội đồng quản trị. Công ty có một Tổng giám đốc, một Phó Tổng giám đốc và một Kế toán trưởng do Hội đồng quản trị bổ nhiệm.

3. Cơ cấu cổ đông của Công ty

3.1. Cơ cấu cổ đông tại ngày 16/09/2024

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số lượng cổ đông
1	Cổ đông Nhà nước	12.054.467	34,71%	1
2	Cổ đông lớn			
	- Trong nước	-	-	-
	- Nước ngoài	17.949.800	51,69%	1
3	Cổ đông trong nước			
	- Cá nhân	3.031.639	8,73%	1.192
	- Tổ chức	12.076.460	34,77%	17
4	Cổ đông nước ngoài			
	- Cá nhân	194.413	0,56%	135
	- Tổ chức	19.424.953	55,94%	25
	Tổng cộng	34.727.465	100,00%	1.369

(Nguồn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO)

Theo công văn chấp thuận của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam số 11206/VSD-DK ngày 05/09/2016 và có hiệu lực từ ngày 06/09/2016, Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại DOMESCO là 100%.

Theo số liệu sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài ngày 07/01/2025 được công bố trên Website của VSDC, nhà đầu tư nước ngoài đang nắm tỷ lệ 56,58% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết của DOMESCO.

(Nguồn: https://vsd.vn:9994/VSD_PORTAL//ckeditor/541/V6rsQ_07012025%20viet.pdf)

3.2. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty (tại ngày 16/09/2024)

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)	12.054.467	34,71%
2	Abbott Laboratories (Chile) Holdco SpA	17.949.800	51,69%
	TỔNG CỘNG	30.004.267	86,40%

(Nguồn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO)

3.3. Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ

Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO là doanh nghiệp được hình thành từ cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước và không có cổ đông sáng lập khi chuyển đổi thành công ty cổ phần.

4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành

- Danh sách công ty mẹ của Công ty: Abbott Laboratories (Chile) Holdco SpA
- Danh sách những công ty con của Công ty: Không có.
- Danh sách những công ty mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: Không có.
- Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổ chức chào bán: Abbott Laboratories (Chile) Holdco SpA.
- Danh sách công ty liên kết: Không có.

5. Hoạt động kinh doanh

5.1. Sản phẩm, dịch vụ chính của Công ty

DOMESCO là doanh nghiệp chuyên nghiên cứu phát triển, sản xuất, tiếp thị và kinh doanh Dược phẩm, thuốc có nguồn gốc từ Dược liệu, Thực phẩm chức năng, nước uống tinh khiết và thức uống từ dược liệu ... Ngoài ra công ty còn hoạt động trong lĩnh vực xuất nhập khẩu

thuốc, nguyên liệu làm thuốc, thực phẩm – thực phẩm chức năng, vật tư y tế, trang thiết bị y tế trong nước và xuất khẩu.

Thương hiệu DOMESCO qua nhiều năm xây dựng và phát triển đã khẳng định được vị thế của mình trên thị trường trong nước và quốc tế về lĩnh vực Dược phẩm, sản phẩm từ dược liệu và Thực phẩm chức năng. Tuân thủ tất cả các tiêu chuẩn khắt khe nhất của Bộ Y tế về sản xuất thuốc như: Thực hành sản xuất tốt - GMP, Thực hành bảo quản thuốc tốt - GSP, Hệ thống an toàn phòng thí nghiệm - GLP, Thực hành tốt phân phối thuốc - GDP và thực hành tốt quản lý thuốc – GPP. Đến nay DOMESCO đã nghiên cứu và cho ra thị trường hơn 350 sản phẩm bao gồm:

- Thuốc hóa dược: tim mạch, tiểu đường, kháng sinh, tiêu hóa, thần kinh, giảm đau hạ sốt, hô hấp, tiêu hóa, khoáng chất vitamin...
- Thuốc nguồn gốc từ dược liệu.
- Thực phẩm bảo vệ sức khỏe.
- Trang thiết bị y tế.

5.2. Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh

Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2022 – Quý III năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

Các chỉ tiêu tài chính	Năm 2022	Năm 2023	% tăng giảm năm 2023 so với năm 2022	Quý III năm 2024
Tổng tài sản	1.837.977.136.422	1.849.165.632.140	0,61%	1.834.792.691.247
Doanh thu thuần	1.592.726.748.003	1.719.031.822.018	7,93%	448.076.661.348
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	247.932.642.681	222.455.771.036	-10,28%	38.807.155.688
Lợi nhuận khác	2.265.789.372	6.718.994.546	196,54%	2.185.172.072
Lợi nhuận trước thuế	250.198.432.053	229.174.765.582	-8,40%	40.992.327.760
Lợi nhuận sau thuế	200.075.859.018	183.332.760.778	-8,37%	32.780.844.159
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu ROE	13,71%	12,06%	-1,65%	2,13%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC quý III năm 2024 của DOMESCO)

Kết quả hoạt động kinh doanh của DOMESCO năm 2023 tiếp tục tăng trưởng so với kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022. Doanh thu thuần của DOMESCO năm 2023 đạt mức 1.719 tỷ đồng tăng 7,93% so với năm 2022. Năm 2023, do ảnh hưởng bởi tình hình chung của thị trường được trong nước, cũng như những khó khăn trong việc quản lý chi phí do chi phí nhập khẩu nguyên liệu tăng và tỷ giá đồng USD/VNĐ luôn ở mức cao nên lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt hơn 183 tỷ đồng, giảm 8,37% so với năm 2022. Trong quý III năm 2024, doanh thu thuần của công ty đạt 448 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 32,78 tỷ đồng.

Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty giai đoạn 2022 – 2023

STT	Chỉ tiêu	DVT	2022	2023
I.	Chỉ số khả năng thanh toán			
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn (TS ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	4,23	5,09
2	Hệ số thanh toán nhanh (TS ngắn hạn - Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn)	Lần	3,16	4,00
II.	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
1	Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,21	0,18
2	Hệ số Nợ/VCSH	Lần	0,26	0,22
III.	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
1	Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/HTK bình quân)	Vòng	3,03	3,54
IV.	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
1	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	12,56	10,66
2	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	13,71	12,06
3	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	10,89	9,91
4	Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	15,57	12,94
5	Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	57,61	52,79
6	Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	25	25

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022 và năm 2023 của DOMESCO)

Khả năng thanh toán:

Khả năng thanh toán của Công ty được duy trì ở mức tốt (>1), chỉ tiêu thanh toán nhanh năm 2023 đạt 4 lần. Với chỉ số về khả năng thanh toán như trên cho thấy DOMESCO vẫn rất an toàn về khả năng thanh toán nợ trong ngắn và dài hạn.

Cơ cấu vốn

Năm 2023, trong cơ cấu vốn của Công ty đã có sự dịch chuyển, cụ thể: hệ số nợ trên tổng tài sản đạt 0,18 lần, giảm so với năm 2022 và hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu đạt 0,22 lần, giảm so với năm 2022. Đây là một chỉ số vô cùng an toàn cho một công ty có doanh thu hàng sản xuất là chủ lực. Công ty đã tận dụng tốt nguồn vốn chưa đến hạn trả và đảm bảo hoạt động tốt trong tương lai, cơ cấu này luôn đứng vị trí hiệu quả hàng đầu so các công ty cùng ngành.

Khả năng sinh lời

Lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần (ROS) năm 2023 của Công ty đạt 10,66%, giảm 1,9% so với năm 2022.

Ngoài ra, chỉ số ROA và ROE trong năm 2023 tiếp tục được duy trì ở mức tốt lần lượt là 9,91% và 12,06%, đây là chỉ số đánh giá việc đầu tư hiệu quả của công ty.

6. Các khoản phải nộp theo quy định

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế môn bài, thuế thu nhập cá nhân, các khoản bảo hiểm bắt buộc theo quy định phải trả cho người lao động, các khoản phí và lệ phí...

Các khoản còn phải nộp Ngân sách Nhà nước các năm gần đây

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Quý III năm 2024
Thuế TNDN	17.763.230.088	14.460.626.945	8.211.483.601
Thuế GTGT	714.585.887	2.228.501.752	4.752.751.248
Thuế TNCN	1.327.085.845	847.847.364	23.787.891
Thuế nhập khẩu	0	0	0
Các loại thuế khác	0	0	330.240
Tổng cộng	19.804.901.820	17.536.976.061	12.988.352.980

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC quý III năm 2024 của DOMESCO)

7. Trích lập các quỹ theo luật định

Việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do ĐHĐCĐ quyết định. Công ty thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động thực tế của doanh nghiệp.

8. Tình hình công nợ của Tổng Công ty**8.1. Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Quý III năm 2024
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	739.003.271.638	718.722.835.508	745.882.217.411
1	Phải thu khách hàng	716.569.016.247	688.887.151.382	708.989.070.140
2	Trả trước cho người bán	8.112.896.439	9.251.472.982	18.499.814.364
3	Các khoản phải thu khác	16.615.810.853	22.684.477.025	20.492.432.053
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(2.297.398.884)	(2.100.265.881)	(2.099.099.146)
5	Tài sản thiếu chờ xử lý	2.946.983	0	0
II	Các khoản phải thu dài hạn	0	0	0

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC quý III năm 2024 của DOMESCO)

8.2. Các khoản phải trả

Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Quý III năm 2024
I	Nợ ngắn hạn	378.327.564.253	328.270.740.546	298.674.863.722
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	316.962.763.448	279.250.857.887	163.343.667.617
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	25.222.188.136	7.989.209.862	5.006.100.336
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19.804.901.820	17.536.976.061	12.988.352.980
4.	Phải trả người lao động	2.452.278.108	108.098.321	76.352.720
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	7.082.753.616	1.172.121.200	924.194.808
6.	Phải trả ngắn hạn khác	5.151.747.752	7.351.524.648	95.538.904.647
7.	Quỹ khen thưởng và phúc lợi	1.650.931.373	14.861.952.567	20.797.290.614
II	Nợ dài hạn	139.107.930	381.707.930	431.404.030
1.	Phải trả dài hạn khác	139.107.930	381.707.930	431.404.030
III	Nợ phải trả	378.466.672.183	328.652.448.476	299.106.267.752

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2022, 2023 và BCTC quý III năm 2024 của DOMESCO)

9. Tình hình tài sản

Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 30/9/2024 của CTCP Xuất nhập khẩu y tế DOMESCO:

Giá trị TSCĐ chủ yếu tại 30/09/2024 của Công ty

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại
TSCĐ hữu hình	508.800.317.718	(415.140.814.473)	93.659.503.245
TSCĐ vô hình	72.520.860.783	(18.588.080.699)	53.932.780.084

(Nguồn: BCTC quý III năm 2024 của DOMESCO)

10. Tình hình sử dụng đất đai của Tổng Công ty

Trong các năm qua, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu y tế DOMESCO đã sử dụng đất đúng mục đích và khai thác một cách có hiệu quả vào hoạt động sản xuất kinh doanh, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, việc quản lý đất đã đảm bảo theo đúng các quy định của Luật đất đai cũng như các quy định khác của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Danh mục đất đai Công ty đang quản lý và sử dụng

STT	Danh mục đất	Diện tích đất (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Căn cứ pháp lý
1	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	5.262,30	Thuê đất trả tiền hàng năm Sử dụng đến 26/10/2024. DOMESCO đang thực hiện thủ tục gia hạn thời gian sử dụng đất đến 26/10/2044.	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB258798 cấp ngày 02/02/2005
2	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	201,80	Thuê đất trả tiền hàng năm Sử dụng đến 26/10/2024. DOMESCO đang thực hiện thủ tục gia hạn thời gian sử dụng đất đến 26/10/2044.	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB258800 cấp ngày 02/02/2005

STT	Danh mục đất	Diện tích đất (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Căn cứ pháp lý
3	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	789,90	Thuê đất trả tiền hàng năm Sử dụng đến 26/10/2024. DOMESCO đang thực hiện thủ tục gia hạn thời gian sử dụng đất đến 26/10/2044.	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB258633 cấp ngày 02/02/2005
4	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	492,10	Thuê đất trả tiền hàng năm Sử dụng đến 26/10/2024. DOMESCO đang thực hiện thủ tục gia hạn thời gian sử dụng đất đến 26/10/2044.	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB258632 cấp ngày 02/02/2005
5	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	378,60	Thuê đất trả tiền hàng năm Sử dụng đến 26/10/2024. DOMESCO đang thực hiện thủ tục gia hạn thời gian sử dụng đất đến 26/10/2044.	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB258799 cấp ngày 02/02/2005
6	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	218,70	Thuê đất trả tiền hàng năm Sử dụng đến 30/05/2056	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD988465 ngày 11/10/2006
7	Xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp	111.320,0	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất Sử dụng đến 29/6/2056 (Đã trả tiền sử dụng đất đến năm 2056)	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 652298 cấp ngày 09/01/2012

STT	Danh mục đất	Diện tích đất (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Căn cứ pháp lý
8	Căn hộ 24-N7A khu đô thị Trung Hòa-Nhân Chính, Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân -TP. Hà Nội	84,83	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất Sử dụng lâu dài	Đất ở đô thị	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 786070 cấp ngày 27/09/2005
	Căn hộ 23-N7A khu đô thị Trung Hòa-Nhân Chính, Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân -TP. Hà Nội	85,08	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Sử dụng lâu dài	Đất ở đô thị	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 231385 cấp ngày 17/07/2008
9	77 Lý Thái Tông, Phường Thanh Khê Tây, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	225,0	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất Sử dụng lâu dài	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 143174 cấp ngày 19/01/2012
10	Khối Tân Hòa, Phường Hà Huy Tập, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An	324,5	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất Sử dụng lâu dài	Đất ở đô thị	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 785358 ngày 20/08/2018
11	Số 37, đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh	191,0	Đất giao ổn định lâu dài	Đất ở đô thị	146/2009/GCN-QSHCTXD ngày 31/07/2009
12	Lô số 11 Đường Lê Anh Xuân, Phường 2, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	81,9	Đất giao ổn định lâu dài	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W409625 cấp ngày 15/01/2004
13	Khu dân cư 91B, Phường An Khánh, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ	166,5	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đất ở đô thị	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 335365 cấp ngày 04/04/2012
14	Xã Ô Lâm, Huyện Tri Tôn, An Giang	26.687,0	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đất trồng cây lâu năm	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 418932 cấp ngày 21/03/2012
	Xã Ô Lâm, Huyện Tri Tôn, An Giang	2.500,0	Nhà nước gia đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 50%	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 418933 cấp ngày 21/03/2012

STT	Danh mục đất	Diện tích đất (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Căn cứ pháp lý
			tiền sử dụng đất		
15	Lô số 24A đường Trung Tâm, Khu công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh	5.238,9	Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Sở hữu đến ngày 16/08/2050 (Đã trả tiền thuê đất đến năm 2050)	Đất khu công nghiệp	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 635163 cấp ngày 10/04/2014
	Lô số 24B đường Trung Tâm, Khu công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh	4.096,0	Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Sở hữu đến ngày 16/08/2050 (Đã trả tiền thuê đất đến năm 2050)	Đất khu công nghiệp	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 686904 cấp ngày 02/05/2013
16	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	72,0	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đất trồng cây lâu năm	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 194581 cấp ngày 25/03/2013
17	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	1.711,3	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đất trồng cây lâu năm	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 194582 cấp ngày 25/03/2013
18	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	81,9	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đất ở tại đô thị	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 194579 cấp ngày 25/03/2013
	Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh, Đồng Tháp	100,2	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đất ở tại đô thị	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 194580 cấp ngày 25/03/2013
19	Phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh	90,0	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu	Đất ở tại đô thị	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 048119 cấp

STT	Danh mục đất	Diện tích đất (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Căn cứ pháp lý
	Đồng Nai		tiền sử dụng đất		ngày 17/10/2014
	Phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	90,0	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đất ở tại đô thị	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 048120 cấp ngày 17/10/2014

(Nguồn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO)

11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Hiện nay, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1400460395 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 30/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 35 ngày 01/04/2023. Thông tin về lĩnh vực hoạt động ngành nghề kinh doanh của Công ty được đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp.

Theo công văn chấp thuận của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam số 11206/VSD-ĐK ngày 05/09/2016 và có hiệu lực từ ngày 06/09/2016, Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại DOMESCO là 100%.

Theo số liệu sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài ngày 07/01/2025 được công bố trên Website của VSDC, nhà đầu tư nước ngoài đang nắm tỷ lệ 56,58% số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết của DOMESCO.

Tại đợt đấu giá thoái vốn lần này, SCIC thực hiện bán cả lô 12.054.467 cổ phần tương đương 34,71% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO. Vì vậy, nhà đầu tư nước ngoài được phép mua cổ phần chào bán đấu giá của SCIC tại Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO

12. Kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty

12.1. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2024

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2023
Doanh thu thuần	1.719.031.822.018	1.810.000.000.000	105,29%
Lợi nhuận sau thuế	183.332.760.778	200.000.000.000	109,09%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	10,66%	11,05%	103,66%

Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu	11,94%	12,31%	0,38%
Tỷ lệ chia cổ tức (tiền mặt)	25%	25%	-

(Nguồn: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO)

12.2. Căn cứ để đạt kế hoạch mục tiêu năm 2024

a. Kinh doanh nội địa

❖ Kênh ETC:

- Tiếp tục đưa ra thị trường các sản phẩm có tương đương sinh học, sản phẩm mới tham gia thầu nhóm 2.
- Chuyên biệt hóa đội ngũ bán hàng cho kênh ETC để tối ưu hóa doanh số và thực hiện thầu tại các Bệnh viện.
- Triển khai kế hoạch kinh doanh hiệu quả trên kênh phòng khám, phòng mạch. Xây dựng KPI cho trình dược viên (TDV) phù hợp trên từng địa bàn.
- Tăng cường và tìm kiếm đối tác mới nhằm tăng doanh số hàng sản xuất, tăng doanh số các khu vực DOMESCO chưa tối ưu được lợi thế.
- Thúc đẩy doanh số, phát triển nhãn hàng riêng cho các đối tác.
- Tham gia các gói thầu cho các sản phẩm đạt tiêu chuẩn EU-GMP từ năm 2026.

❖ Kênh OTC:

- Đẩy mạnh việc phát triển thương hiệu.
- Tiếp tục hoàn thiện mạng lưới kinh doanh và hệ thống phân phối.
- Gia tăng độ phủ khách hàng, độ phủ sản phẩm, thúc đẩy câu lạc bộ khách hàng thân thiết.
- Xây dựng chương trình bán hàng phù hợp với từng đối tượng. Tận dụng tối đa 02 công cụ DMS-ONE và ERP để kết nối và hỗ trợ TDV.
- Thương mại hóa các sản phẩm đạt chuẩn EU-GMP từ Quý 4/2025.

b. Kinh doanh quốc tế

- Tiếp tục thúc đẩy doanh số các khách hàng truyền thống như Myanmar, Philipines,... mở rộng khách hàng các thị trường mới.
- Thúc đẩy khách hàng đa dạng hóa danh mục, đăng ký thêm sản phẩm mới.
- Tiếp tục phát triển và ra mắt thị trường loạt sản phẩm mới chất lượng phù hợp với nhu cầu của thị trường.
- Tiếp tục phát triển kênh thương mại điện tử và kinh doanh online cho các nhóm hàng phù hợp.

c. Hoạt động sản xuất

- Hoàn thành việc nâng cấp tiêu chuẩn từ GMP-WHO lên tiêu chuẩn EU-GMP.

- Tiếp tục duy trì GMP, 5S, sản xuất tinh gọn, thông qua giám sát chặt chẽ việc thực hiện.
- Thực hiện cải tiến tăng năng suất lao động, duy trì thực hiện các giải pháp giảm chi phí.

d. Hoạt động đầu tư và mua sắm thiết bị

❖ **Mua sắm tài sản, dịch vụ và quản lý tài sản:**

- Mua sắm tài sản, dịch vụ và quản lý tài sản: thực hiện thủ tục mua sắm thiết bị các phòng ban và các nhà máy sản xuất theo kế hoạch mua sắm, kế hoạch đầu tư dự án Nhà máy Nonbetalactam đạt tiêu chuẩn EU-GMP và các dự án trong giai đoạn 5 năm sắp tới.
- Đầu tư nâng cấp hệ thống CNTT, trang thiết bị phục vụ cho hệ thống sản xuất và chất lượng.
- Bảo trì, bảo dưỡng công trình để tăng tuổi thọ và duy trì hoạt động thường xuyên.

V. PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tên cổ phần thực hiện chuyển nhượng

Tên cổ phần: Cổ phần Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO

2. Loại cổ phần

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

3. Mệnh giá

Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần

4. Hình thức

Hình thức: Bán đấu giá công khai cả lô cổ phần

5. Số lô cổ phần chào bán

Số lô cổ phần chào bán: 01 lô

6. Số lượng cổ phần của một lô chào bán

Số lượng cổ phần của một lô chào bán: 12.054.467 cổ phần/lô cổ phần (*Bằng chữ: Mười hai triệu không trăm năm mươi tư nghìn bốn trăm sáu mươi bảy cổ phần một lô cổ phần*).

7. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng là 12.054.467 cổ phần (chiếm tỷ lệ 34,71% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

8. Giá khởi điểm chào bán

8.1 Cơ sở pháp lý

Theo quy định tại Điểm d Khoản 15 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018: "Về việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp Nhà nước nắm giữ 100% VDL lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về thẩm định giá. Tổ chức có chức năng thẩm định giá

được lựa chọn các phương pháp định giá theo quy định của pháp luật giá và thẩm định giá để xác định giá khởi điểm; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá. Khi xác định giá khởi điểm phải xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hàng năm), theo quy định của pháp luật. Việc xác định giá thương hiệu (trong đó bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử) vào giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn thực hiện theo hướng dẫn của Bộ tài chính; Trường hợp chuyển nhượng vốn tại các doanh nghiệp chưa niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán mà tỷ lệ vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đang nắm giữ dưới 36% vốn điều lệ và giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phải chuyển nhượng dưới 10 tỷ đồng thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ xem xét, quyết định thuê tổ chức thẩm định giá hoặc tự quyết định mức giá khởi điểm tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đảm bảo giá trị chuyển nhượng không thấp hơn giá trị thực của phần vốn góp phải chuyển nhượng".

8.2 Xác định giá khởi điểm chuyển nhượng vốn

❖ Căn cứ cơ sở pháp lý về việc xác định giá khởi điểm được trình bày tại điểm 4.1 khoản 4 nêu trên, giá khởi điểm chuyển nhượng vốn được xác định theo nguyên tắc không thấp hơn các mức giá:

- (1) Giá trị cổ phiếu DOMESCO theo giá xác định của tổ chức có chức năng thẩm định giá.
Theo Chứng thư thẩm định giá số 014/2024/1612.005.KT2 ngày 16/12/2024 do Công ty Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC - là đơn vị có chức năng thẩm định giá đã được Bộ Tài chính cấp giấy phép) ban hành, giá trị phần vốn của SCIC tại DOMESCO là 127.046 đồng/cổ phần;
- (2) Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp của cổ phiếu DOMESCO trên sàn giao dịch HSX trước ngày SCIC phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn;
- (3) Giá tham chiếu của cổ phiếu DOMESCO trên sàn giao dịch HSX trước ngày SCIC phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.

Như vậy, để đáp ứng quy định về giá khởi điểm nêu trên, PSI đề xuất như sau: Hội đồng thành viên của SCIC so sánh 3 mức giá trên và lựa chọn mức giá cao nhất để làm giá khởi điểm bán đầu giá.

❖ Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp đã được sửa đổi tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày

30/11/2020 của Chính phủ phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận).

9. Phương thức chuyển nhượng vốn của SCIC tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO

9.1 Cơ sở pháp lý

Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO là công ty cổ phần đã niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu là DMC theo Giấy phép niêm yết số 94/UBCK-GPNY do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 04 tháng 12 năm 2006.

Căn cứ Điều 29a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 (được bổ sung tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018):

“1. Việc chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán theo các phương thức giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch của thị trường chứng khoán (sau đây gọi là sàn giao dịch chứng khoán) do Sở Giao dịch chứng khoán tổ chức, phải đảm bảo giá giao dịch (giá sàn) không thấp hơn giá khởi điểm được xác định theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 29 Nghị định này.

a) Khi chuyển nhượng vốn thông qua chuyển nhượng cổ phiếu trên sàn giao dịch chứng khoán, doanh nghiệp nhà nước gửi các văn bản sau đây đến Sở Giao dịch chứng khoán để thực hiện công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu chuyển nhượng vốn.

c) Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thứ tự phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn)”.

Như vậy theo quy định nêu trên, việc chuyển nhượng vốn của SCIC tại DOMESCO có thể được thực hiện theo một trong các phương thức sau:

- (1) Chuyển nhượng vốn theo phương thức giao dịch trên sàn HSX.
- (2) Chuyển nhượng vốn theo phương thức giao dịch ngoài sàn HSX.

9.2 Đề xuất phương thức chuyển nhượng vốn

a) Phương thức chuyển nhượng vốn:

☛ Phương án 1: Chuyển nhượng vốn theo phương thức giao dịch trên sàn HSX

Phương thức 1: Chuyển nhượng cổ phiếu theo phương thức Giao dịch khớp lệnh liên tục

trên sàn HSX.

Phương thức 2: Chuyển nhượng cổ phiếu theo phương thức Giao dịch thỏa thuận trên sàn HSX.

✚ Phương án 2: Chuyển nhượng vốn theo phương thức giao dịch ngoài sàn HSX

Căn cứ quy định tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Khoản 2 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020:

“8. Đấu giá công khai là phương thức chuyển nhượng vốn đầu tư của nhà nước hoặc của doanh nghiệp nhà nước tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, bao gồm đấu giá thông thường hoặc đấu giá theo lô”.

- **Đấu giá thông thường là cuộc đấu giá trong đó không hạn chế số lượng cổ phần, phần vốn góp đặt mua đối với nhà đầu tư tại cuộc đấu giá chuyển nhượng vốn.**
- **Đấu giá theo lô là cuộc đấu giá một lô cổ phần/phần vốn và nhà đầu tư tham gia đấu giá phải đặt mua trọn toàn bộ lô cổ phần/phần vốn bán đấu giá. Chủ sở hữu vốn quyết định chia tổng số cổ phần/phần vốn phải chuyển nhượng thành một hoặc nhiều lô để bán đấu giá theo lô.”**

Do vậy, việc chuyển nhượng vốn của SCIC theo phương thức giao dịch ngoài sàn HSX có thể thực hiện theo 2 phương thức:

Phương thức 1: Chuyển nhượng cổ phần theo phương thức đấu giá theo lô

Phương thức 2: Chuyển nhượng cổ phần theo phương thức đấu giá thông thường

✚ So sánh và đề xuất lựa chọn phương án thực hiện:

Nội dung	Giao dịch trên sàn HSX	Giao dịch ngoài sàn HSX
Ưu điểm	- Không bị giới hạn về thời gian thực hiện giao dịch (nếu SCIC có liên quan đến người nội bộ của DOMESCO thì thời hạn giao dịch của mỗi lần bán được giới hạn là 30 ngày). - Khi Nhà đầu tư đã khớp lệnh mua cổ phiếu thì không thể hủy lệnh mua và tiền mua cổ phần được Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam thanh toán theo quy định về giao dịch cổ phiếu.	- Nhà đầu tư được tiếp cận nhiều kênh thông tin: trên các phương tiện thông tin đại chúng (báo trung ương, báo địa phương), trên website của Tổ chức thực hiện đấu giá và của chủ sở hữu. - Tối đa hóa lợi ích thu được cho chủ sở hữu do không bị hạn chế bởi biên độ dao động giá.

Nhược điểm	- Giá chào bán dự kiến phải nằm trong biên độ dao động giá của cổ phiếu DOMESCO tại ngày giao dịch.	- Thời gian tham gia đăng ký mua cổ phần của nhà đầu tư bị giới hạn theo thông tin công bố; - Nhà đầu tư có thể bỏ cọc sau đấu giá, dẫn đến việc chào bán không thành công.
--------------------------	--	--

Ngoài ra, để có thể thực hiện phương thức chuyển nhượng trên sàn HSX thì phải thỏa mãn các điều kiện sau:

- Giá khởi điểm/giá chào bán dự kiến phải nằm trong biên độ giá giao dịch trong ngày giao dịch của cổ phiếu DOMESCO trên Sở giao dịch chứng khoán.
- Giá mua là giá đặt mua của Nhà đầu tư trong khoảng giá cao nhất (là giá trần của biên độ giá trong ngày giao dịch) đến thấp nhất (là giá chào bán dự kiến) phải nằm trong biên độ giá giao dịch trong ngày giao dịch của cổ phiếu DOMESCO.

Tại thời điểm lập phương án chuyển nhượng vốn, giá tham chiếu của cổ phiếu DOMESCO tại ngày 07/01/2025 là 72.800 đồng/cổ phiếu, giá trần trong phiên giao dịch được xác định là 77.800 đồng/cổ phần, giá sàn trong phiên giao dịch được xác định là 67.700 đồng/cổ phần. Trong khi, giá trị cổ phiếu DOMESCO được xác định theo Chứng thư thẩm định giá số 014/2024/1612.005.KT2 ngày 16/12/2024 là 127.046 đồng/cổ phần, *vượt biên độ giao dịch của cổ phiếu DOMESCO trên sàn giao dịch, do đó hiện nay việc thực hiện giao dịch cổ phiếu DOMESCO trên sàn giao dịch là không khả thi.*

Từ những cơ sở nêu trên, PSI đề xuất SCIC thực hiện chuyển nhượng vốn tại DOMESCO theo phương thức giao dịch ngoài sàn HSX.

Theo quy định tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, phương thức giao dịch ngoài sàn HSX gồm: phương thức đấu giá công khai; trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh; trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện theo phương thức thỏa thuận. Trên cơ sở đó, các phương thức chuyển nhượng vốn của SCIC tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO được thực hiện theo trình tự như sau:

a) **Phương thức đấu giá công khai:** được thực hiện theo quy định tại Khoản 8 Điều 4 của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP được sửa đổi tại Khoản 1 Điều 1 của Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và quy định tại Khoản 3 Điều 29a của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP được bổ sung tại Khoản 13 Điều 1 của Nghị định số 32/2018/NĐ-CP và Khoản 16 Điều 2 của Nghị định số 140/2020/NĐ-CP, trong đó: Phương thức đấu giá công khai bao gồm: đấu giá thông thường hoặc đấu giá theo lô.

- Phương án chuyển nhượng vốn theo hình thức đấu giá thông thường:

- Các bước thực hiện:
 - + Bước 1: SCIC ra nghị quyết phê duyệt phương án bán vốn
 - + Bước 2: Hoàn thành hồ sơ bán vốn và Bản CBTT
 - + Bước 3: SCIC gửi công văn đăng ký đấu giá tại Sở Giao dịch chứng khoán và xây dựng Hồ sơ đăng ký đấu giá
 - + Bước 4: Thống nhất lộ trình đấu giá, quy chế đấu giá
 - + Bước 5: Công bố thông tin đấu giá trên 03 số báo liên tiếp của 1 tờ báo trung ương, 1 tờ báo địa phương nơi SCIC có trụ sở chính và 1 tờ báo địa phương nơi Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO có trụ sở chính (tối thiểu 20 ngày trước ngày tổ chức đấu giá)
 - + Bước 6: Phát phiếu tham dự đấu giá cho Nhà đầu tư theo danh sách công bố và thu tiền đặt cọc; Công bố kết quả đăng ký của Nhà đầu tư; Nhận phiếu tham dự đấu giá của Nhà đầu tư
 - + Bước 7: Tổ chức thực hiện phiên đấu giá, lập Biên bản xác định kết quả đấu giá
 - + Bước 8: Công bố kết quả đấu giá cho Nhà đầu tư
 - + Bước 9: Hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư
 - + Bước 10: Thông báo thu tiền mua cổ phần từ Nhà đầu tư
 - + Bước 11: Nhà đầu tư chuyển tiền thu được từ bán cổ phần về tài khoản phong tỏa của SCIC và bàn giao hồ sơ liên quan.
- Trường hợp chuyển nhượng vốn theo hình thức đấu giá bán cổ phần theo lô
Gạch đầu dòng thứ ba Tiết d Điểm 16 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 3 Điều 29a Nghị định 32/2018/NĐ-CP quy định các trường hợp đấu giá theo lô, gồm:
 - *Chuyển nhượng cổ phần/phần vốn đang bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của Luật doanh nghiệp.*
 - + *Chuyển nhượng vốn gắn với trách nhiệm bảo lãnh vay vốn.*
 - + *Chuyển nhượng hết toàn bộ phần vốn đầu tư đang nắm giữ tại doanh nghiệp trong một lần đấu giá mà nếu thực hiện theo phương thức đấu giá công khai sẽ khó thành công. Phương án chuyển nhượng vốn trong trường hợp này phải phân tích, đánh giá được tính hiệu quả so với phương án bán theo phương thức đấu giá công khai và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.*
 - + *Chuyển nhượng vốn kèm theo nợ phải thu đối với doanh nghiệp nhà nước có chức năng mua, bán nợ. Giao Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện trường hợp này.*
 - + *Các trường hợp khác theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở đề nghị của cơ quan đại diện chủ sở hữu.*

▪ Việc lập và gửi hồ sơ, tổ chức thực hiện, chuyển quyền sở hữu cổ phần và báo cáo chuyển nhượng vốn của trường hợp đấu giá theo lô thực hiện như quy định đối với đấu giá công khai tại điểm a, điểm b, điểm c khoản 3 Điều này và các quy định sau:

+ Việc xác định kết quả đấu giá thực hiện như sau:

Giá đấu hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm theo quy định tại quy chế đấu giá. Giá trúng đấu giá được xác định là mức giá hợp lệ nhà đầu tư đặt mua cao nhất.

Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá cao nhất bằng nhau và không thấp hơn mức giá khởi điểm thì trong vòng tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá theo lô, doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phối hợp với tổ chức đấu giá thực hiện bỏ phiếu kín trực tiếp giữa các nhà đầu tư cùng trả mức giá này để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá đấu mà các nhà đầu tư đã trả cao nhất bằng nhau theo bước giá quy định tại quy chế đấu giá. Nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất khi bỏ phiếu kín là nhà đầu tư trúng giá và sẽ được mua toàn bộ lô cổ phần. Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín các nhà đầu tư tiếp tục trả giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng giá.

Trường hợp các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín hoặc nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc đấu giá không thành công để thực hiện chuyển sang phương thức chuyển nhượng khác theo quy định.

+ Căn cứ vào danh mục chuyển nhượng vốn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giá trị vốn cần chuyển nhượng và tình hình thị trường tại thời điểm xây dựng phương án chuyển nhượng vốn, doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ quyết định việc bán toàn bộ cổ phần hoặc chia tổng số lượng cổ phần của vốn cần chuyển nhượng thành nhiều đợt bán đấu giá theo lô khác nhau.”

• Các bước thực hiện: Tương tự các bước thực hiện của hình thức đấu giá thông thường

b) Phương thức chào bán cạnh tranh

(sau khi bán đấu giá công khai không thành công hoặc thành công nhưng chưa bán hết)

Điểm c Khoản 16 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP quy định:

“Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thủ tục phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn)”.

Điểm 4 Khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP quy định:

“Chào bán cạnh tranh là phương thức chào bán cạnh tranh về giá để tiếp tục thực hiện

chuyển nhượng phần vốn của doanh nghiệp nhà nước góp tại công ty cổ phần (sau khi đã bán đấu giá công khai không thành công hoặc thành công nhưng chưa bán hết). ”

c) Phương thức thỏa thuận

(sau khi chào bán cạnh tranh không thành công và áp dụng trong trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ)

Điểm 5 Khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP quy định:

“Phương thức thỏa thuận là phương thức chuyển nhượng vốn nhà nước do cơ quan đại diện chủ sở hữu trực tiếp thỏa thuận với nhà đầu tư khi chào bán cạnh tranh không thành công và áp dụng trong trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định của quy chế phiên chào bán cạnh tranh.”

So sánh các phương thức chuyển nhượng căn cứ trên cơ sở thực tiễn của Tổng Công ty:

Phương án chuyển nhượng	Đấu giá theo lô	Đấu giá thông thường	Chào bán cạnh tranh	Thỏa thuận trực tiếp với nhà đầu tư
Ưu điểm	SCIC có thể chuyển nhượng hết số vốn đăng ký chào bán trong một lần, tránh được tình trạng chỉ bán được một lượng cổ phần nhỏ dẫn đến kéo dài thời gian theo dõi và tổ chức chào bán. Ngoài ra, việc bán đấu giá theo lô có khối lượng lớn có thể thu hút được các nhà đầu tư lớn, đủ tiềm lực muốn nhận chuyển nhượng cổ phần để tham gia quản trị và điều hành doanh nghiệp.	Phương thức thực hiện đảm bảo tính công khai, minh bạch và tiếp cận được lượng lớn các nhà đầu tư toàn thị trường. Trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư quan tâm đến đợt đấu giá, số cổ phần chào bán có thể bán hết hoặc tối đa hóa lượng chào bán do không hạn chế khối lượng Nhà đầu tư tham gia.	Phương thức được thực hiện sau khi bán đấu giá không thành công, tạo điều kiện cho việc chuyển nhượng vốn được hoàn thành nếu có 02 nhà đầu tư tham gia hợp lệ trong cuộc đấu giá.	Phương thức được thực hiện sau khi phương thức chào bán cạnh tranh không thành công, tạo điều kiện cho việc chuyển nhượng vốn được hoàn thành nếu có 01 nhà đầu tư tham gia hợp lệ trong cuộc chào bán cạnh tranh
Nhược điểm	Hạn chế Nhà đầu tư tham gia mua cổ	Có khả năng không bán hết tùy theo nhu	Số lượng người đăng ký mua quá ít,	SCIC tìm kiếm/tiếp xúc với các nhà đầu

phần do Nhà đầu tư mua cổ phần theo lô phải tuân theo nhiều điều kiện và phải đặt mua toàn bộ lô cổ phần. Bán vốn không thành công SCIC sẽ không bán được bất kỳ cổ phần nào	cầu của thị trường. Quy trình kéo dài	khó đảm bảo được nguyên tắc thị trường, không đảm bảo bán hết số cổ phần chào bán.	tư quan tâm để thực hiện đàm phán, thỏa thuận trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần trước khi thực hiện. Số lượng người đăng ký mua quá ít, khó đảm bảo được nguyên tắc thị trường, không đảm bảo bán hết số cổ phần chào bán.
---	--	--	---

Như vậy dựa vào phân tích trên Hội đồng thành viên của SCIC xem xét lựa chọn chuyển nhượng vốn theo phương thức đấu giá phù hợp với tình hình thực tế của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế DOMESCO để đạt được hiệu quả cao nhất và đúng theo quy định tại Nghị định 140/2020/NĐ-CP của chính phủ ngày 30/11/2020.

10. Giá bán DOMESCO tại ngày đấu giá

❖ Cơ sở pháp lý

Căn cứ Quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 29a Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 và Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020):

“c) Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thứ tự phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn).”

Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho doanh nghiệp nhà nước khi giao dịch ngoài sàn là giá được xác định theo quy định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận).”

❖ Giá bán cổ phiếu DOMESCO tại ngày đấu giá

Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho SCIC khi giao dịch ngoài sàn là giá được xác định theo quy định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai theo lô, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận).

11. Tổ chức thực hiện bán đấu giá

Căn cứ quy định tại Điểm d, Khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020:

“Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ ký hợp đồng thuê Trung tâm dịch vụ, doanh nghiệp đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản hoặc Sở giao dịch chứng khoán hoặc công ty chứng khoán (sau đây gọi chung là tổ chức đấu giá) tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn. Cuộc đấu giá được tổ chức tại trụ sở của tổ chức đấu giá, doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ có vốn chuyển nhượng hoặc địa điểm khác theo thỏa thuận của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và tổ chức đấu giá”.

Theo quy định nêu trên, Chủ sở hữu vốn được lựa chọn tổ chức thực hiện bán đấu giá không phụ thuộc vào phần vốn chào bán có giá trị theo mệnh giá lớn hơn hay nhỏ hơn 10 tỷ đồng. Do đó, PSI đề xuất SCIC lựa chọn Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh là Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

12. Thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn

Theo Quy định tại Điểm a và b, Khoản 2, Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 được bổ sung tại Khoản 12, Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018:

“Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty quyết định phương án chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên thuộc danh mục đầu tư trong phương án cơ cấu lại doanh nghiệp sau khi phương án cơ cấu lại doanh nghiệp đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt”.

“Khi xây dựng phương án chuyển nhượng vốn, trường hợp giá trị chuyển nhượng dự kiến thu được tính theo giá trị thực của phần vốn góp trên báo cáo tài chính của doanh nghiệp nhận vốn góp, hoặc theo giá giao dịch cổ phiếu của công ty cổ phần trên thị trường, hoặc theo giá đã được tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, nhưng vẫn thấp hơn giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp đã thực hiện trích lập dự phòng thì việc quyết định phương án chuyển nhượng vốn thực hiện như sau:

Nếu khoản dự phòng đã trích lập bằng hoặc lớn hơn chênh lệch giữa giá trị dự kiến thu được so với giá trị ghi trên sổ sách kế toán thì Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty quyết định phương án chuyển nhượng vốn đầu tư.

Nếu khoản dự phòng đã trích lập nhỏ hơn chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư ghi trên sổ kế toán với giá trị chuyển nhượng dự kiến thu được thì Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty phải báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu nguyên nhân phát sinh khoản chênh lệch để cơ quan đại diện chủ sở hữu xem xét, xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có liên quan trong quản lý vốn đầu tư ra ngoài (nếu có) và quyết định phương án chuyển nhượng vốn đầu tư.”

Căn cứ các quy định nêu trên, cùng với giá trị chuyển nhượng dự kiến thu được là 1.531,472 tỷ đồng (tính theo giá khởi điểm dự kiến là 127.046 đồng/cổ phần), lớn hơn giá trị đầu tư ghi trên sổ sách của SCIC, do đó cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của SCIC đầu tư tại DOMESCO là Hội đồng thành viên SCIC.

13. Dự kiến lộ trình thực hiện chuyển nhượng vốn

STT	Các bước thực hiện	Thời gian	Thực hiện
1	Xây dựng phương án chuyển nhượng vốn	T	PSI
2	Hội đồng thành viên của SCIC xem xét, phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn	T+7	SCIC
3	Hoàn thiện hồ sơ chuyển nhượng vốn và các bên ký ban hành	T+11	PSI, SCIC
4	Nộp hồ sơ bán đấu giá cho Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSX)	T+13	PSI
5	Bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của HSX (nếu có)	T+18	PSI, SCIC

6	Thông nhất lịch trình tổ chức đấu giá và ký hợp đồng đấu giá	T+20	SCIC, HSX
7	HSX thông báo lựa chọn đại lý đấu giá	T+22	HSX
8	HSX ban hành Quy chế bán đấu giá Công bố thông tin về đợt bán đấu giá cổ phần theo quy định	T+27	HSX, SCIC, PSI, Các Đại lý
9	Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần, nhận tiền đặt cọc, phát Phiếu tham dự đấu giá cho nhà đầu tư	T+28 - T+48	Các đại lý đấu giá
10	Tổng hợp kết quả tham dự đấu giá và công bố kết quả tham dự đấu giá	T+50	HSX
11	Nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư	T+53	Các đại lý đấu giá
12	Chuyển hòm phiếu tham dự đấu giá cho HSX	T+54	Các đại lý đấu giá
13	Tổ chức buổi bán đấu giá cổ phần	T+55	HSX
14	Tổng hợp kết quả đấu giá, gửi thông báo kết quả đấu giá cho Nhà đầu tư, công bố thông tin về kết quả đấu giá	T+62	HSX
15	Nhận tiền nộp mua cổ phần của nhà đầu tư	T+55 - T+65	Các đại lý đấu giá
16	Trả lại tiền đặt cọc cho nhà đầu tư không trúng giá	T+55 - T+65	Các đại lý đấu giá
17	Thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu qua VSDC	Trong vòng 05 ngày sau khi hoàn tất đợt đấu giá	Nhà đầu tư, SCIC

Ghi chú: Thời gian tính toán là ngày làm việc (không phải thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ tại Việt Nam). Lộ trình thực hiện có thể nhanh hoặc chậm hơn so với dự kiến tùy thuộc vào thời điểm hoàn thành các nội dung công việc cụ thể.

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN DẦU KHÍ**
GIÁM ĐỐC


PHAN QUỲNH NGÀ