ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
Số :3181 /QĐ-UBND	*Bình Định, ngày 25tháng 08năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án sử dụng đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định khi thực hiện cổ phần hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BTNMT ngày 12/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn nội dung chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; lập và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện chuyển đổi thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023;

Xét hồ sơ đề nghị phê duyệt Phương án sử dụng đất của Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1013/TTr-STNMT ngày 17/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định nội dung như sau:

Đồng ý cho Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông Vận tải Bình Định tiếp tục sử dụng 03 khu đất, cụ thể:

1. Cơ sở tại số 361 đường Tây Sơn, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định với diện tích 2.977m^2 đất (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 05/7/2023).

- Mục đích sử dụng đất: Nhà làm việc (văn phòng giao dịch).

- Hình thức: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/7/2064.

2. Cơ sở Đào tạo lái xe Hoài Nhơn tại Khu phố An Dưỡng, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định với diện tích 19.475m^2 đất (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 14/7/2017; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà đất và tài sản khác gắn liền với đất số CT16741 ngày 26/11/2021; ký Hợp đồng thuê đất số 187/HĐ-TĐ ngày 26/11/2021).

- Mục đích sử dụng đất: Làm Trung tâm sát hạch lái xe loại 3.

- Hình thức: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/7/2064.

3. Cơ sở tại Khu kinh tế Nhơn Hội (thuê lại đất Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội), diện tích 49.171 m^2 (ký Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn với cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hội – Khu A số 42/HĐ-TLQSDĐ ngày 10/12/2020 với Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội).

- Mục đích sử dụng đất: Nhà làm việc và Trung tâm sát hạch loại I.

- Hình thức: Thuê đất trả tiền hàng năm (thuê lại đất của Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn – Nhơn Hội).

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10/12/2070.

Về giá đất: Được xác định theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm có quyết định chuyển đổi sang doanh nghiệp cổ phần và quyết định cho thuê đất doanh nghiệp cổ phần.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp cổ phần hóa thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.

2. Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định có trách nhiệm:

- Sau khi có quyết định chuyển sang cổ phần hóa (Công ty cổ phần), trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần

đầu, doanh nghiệp cổ phần có trách nhiệm thực hiện thực hiện các thủ tục để được Nhà nước cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định tại 27 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

- Báo cáo cơ quan có thẩm quyền rà soát, báo cáo UBND tỉnh thực hiện việc sắp xếp bổ sung cơ sở nhà đất tại Khu Kinh tế Nhơn Hội (diện tích 49.171m^2) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Trưởng ban Ban Quản lý Khu Kinh tế, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu VT, K4, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh

Chứng Thực Bản Sao Đúng Với Bản Chính
Số chứng thực 4 Quyển số 1 SCT/BS
Ngày 13 -03- 2025
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hoàng Nguyệt