

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOÁN PHÚ HƯNG
PHU HUNG SECURITIES
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 281/2025/PHS-PL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, day 30 month 10 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange;*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange.*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG (“PHS”)**
Name of organization: PHU HUNG SECURITIES CORPORATION (“PHS”)

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/Stock code/Broker code: PHS/022
- Địa chỉ mới: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ cũ: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh)
New Address: 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City (Old Address: 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City).
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (+84 28) 5413 5479 Fax: (+84 28) 5413 5472
- E-mail: cbtt_phs@phs.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

PHS trân trọng công bố thông tin về việc điều chỉnh giá thực hiện, tỷ lệ chuyển đổi của Chứng quyền TPB.02.PHS.C.EU.Cash – Mã chứng quyền CTPB2506.

PHS sincerely discloses on adjusting the strike price, conversion ratio of Warrant TPB.02.PHS.C.EU.Cash - Code of covered warrant: CTPB2506.

(Chi tiết vui lòng tham khảo tài liệu đính kèm)

(Further information, please find the attachment)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PHS vào ngày 30 tháng 10 năm 2025 tại đường dẫn: <https://www.phs.vn>, phần Về PHS, mục Quan hệ cổ đông.

This information was published on PHS's website on 30/10/2025 in the link at <https://www.phs.vn>, tab About PHS and Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC *Chen*
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



Ông/ Mr. CHEN CHIA KEN
Người đại diện theo pháp luật thứ hai
kiêm Tổng Giám đốc
The second legal representative cum
General Director

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
PHU HUNG SECURITIES
CORPORATION**

Số/No.: 05/2025/TBĐC-CQ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 30th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**
Issuer: PHU HUNG SECURITIES CORPORATION
- Tên chứng quyền: Chứng quyền TPB.02.PHS.C.EU.Cash
Name of covered warrant: Warrant TPB.02.PHS.C.EU.Cash
- Mã chứng quyền: CTPB2506
Code of covered warrant: CTPB2506
- Mã chứng khoán cơ sở: TPB
Underlying stock ticker: TPB
- Loại chứng quyền (Mua/ Bán): Chứng quyền mua
Type of covered warrant (Call/ Put): Call warrant
- Kiểu thực hiện (Châu Âu/ Mỹ): Châu Âu
Exercise type (European/ American): European type
- Phương thức thanh toán thực hiện quyền: thanh toán tiền
Settlement method: cash payment
- Thời hạn: 266 ngày
Warrant period: 266 days
- Ngày đáo hạn: 23/07/2026
Maturity date: July 23rd, 2026
- Ngày thực hiện điều chỉnh: 30/10/2025
Adjustment date: October 30th, 2025
- Lý do điều chỉnh: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong – mã cổ phiếu TPB chi trả cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện 5% theo thông báo số 1972/TB-SGDHCM ngày 24 tháng 10 năm 2025 do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.
Reasons for adjustment: Tien Phong Commercial Joint Stock Bank – stock code TPB – pays a stock dividend at a rate of 5%, according to Notice No. 1972/TB-SGDHCM dated October 24th, 2025, issued by the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE).

Giá thực hiện cũ <i>Existing strike price</i>	(1)	17.700 đồng/ Vietnamese Dong
Tỷ lệ chuyển đổi cũ <i>Existing conversion ratio</i>	(2)	2:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền <i>Reference price before adjustment of underlying stock on the ex-dividend date</i>	(3)	18.150 đồng/ Vietnamese Dong
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ <i>Reference prices of adjustment of underlying stock on the ex-dividend date</i>	(4)	17.300 đồng/ Vietnamese Dong
Giá thực hiện mới/ <i>Adjusted strike price</i>	$(5) = (1) \times [(4)/(3)]$	16.871 đồng/ Vietnamese Dong
Tỷ lệ chuyển đổi mới/ <i>Adjusted conversion ratio</i>	$(6) = (2) \times [(4)/(3)]$	1,9063:1

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Phu Hung Securities Corporation hereby declares to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT THỨ HAI
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**

**THE SECOND LEGAL REPRESENTATIVE
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION**



Tổng Giám đốc/ General Director

CHEN CHIA KEN