CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG ***PHU HUNG SECURITIES CORPORATION*** ---	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** ---
Số/*No.*: 461../2026/PHS-PL	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, day 27 month 11 year 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ ***To:***

- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/** ***State Securities Commission of Vietnam;***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/** ***Vietnam Exchange*****;**
- **Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/** ***Hanoi Stock Exchange.***
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/** ***Ho Chi Minh Stock Exchange.***

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG** ("PHS")
   Name of organization: ***PHU HUNG SECURITIES CORPORATION ("PHS")***

   - Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/Broker code*: PHS/022
   - Địa chỉ: Tầng 21, Phú Mỹ Hưng Tower, 08 Hoàng Văn Thái, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
     Address: 21st Floor, Phu My Hung Tower, 08 Hoang Van Thai, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.
   - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (+84 28) 5413 5479 Fax: (+84 28) 5413 5472
   - E-mail: cbtt_phs@phs.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

   PHS trân trọng công bố thông tin về việc điều chỉnh giá thực hiện, tỷ lệ chuyển đổi của 2 Chứng quyền có bảo đảm, chi tiết như sau:
   PHS sincerely discloses on adjusting the strike price, conversion ratio of 2 Covered Warrants, details as follows:

   1. Chứng quyền/ *Warrant* FPT.01.PHS.C.EU.Cash.11M - Mã chứng quyền/ *Warrant code:* CFPT2611
   2. Chứng quyền/ *Warrant* FPT.06.PHS.C.EU.Cash.10M - Mã chứng quyền/ *Warrant code:* CFPT2612

   (Chi tiết vui lòng tham khảo tài liệu đính kèm)
   (Further information, please find the attachment)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PHS vào ngày 27/11/2026 tại đường dẫn: https://www.phs.vn, phần Về PHS, mục Quan hệ cổ đông.
   This information was published on PHS's website on 27/11/2026 in the link at https://www.phs.vn, tab About PHS and Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG

P. TÂN MỸ - T.P HỒ CHÍ MINH

Ông/ *Mr.* CHEN CHIA KEN

Người đại diện theo pháp luật thứ hai kiêm Tổng Giám đốc

The second legal representative cum General Director

CÔNG TY CỔ PHẦN **CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG** ***PHU HUNG SECURITIES*** ***CORPORATION*** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness*** ----------
Số/No.: 35/2026/TBĐC-CQ	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, November 27, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**

  Issuer: ***PHU HUNG SECURITIES CORPORATION***
- Tên chứng quyền: Chứng quyền FPT.01.PHS.C.EU.Cash.11M

  Covered warrant name: Warrant FPT.01.PHS.C.EU.Cash.11M
- Mã chứng quyền: CFPT2611

  Covered warrant code: CFPT2611
- Mã chứng khoán cơ sở: FPT

  Underlying stock ticker: FPT
- Loại chứng quyền: Chứng quyền mua

  Covered warrant type: Call warrant
- Kiểu thực hiện: Chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn (kiểu Châu Âu)

  Exercise type: A warrant for which the holder may exercise the right only on the maturity date (European style)
- Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Chứng quyền được thanh toán bằng tiền

  Settlement method: The warrant is settled in cash
- Thời hạn: 11 tháng

  Warrant period: 11 months
- Ngày đáo hạn: 08/04/2027

Maturity date: 08/04/2027

- Ngày thực hiện điều chỉnh: 27/11/2026

  Adjustment date: 27/11/2026

- Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần FPT – mã cổ phiếu FPT tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền với tỷ lệ thực hiện: 10%/mệnh giá (01 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng) theo thông báo số 2247/TB-SGDHCM ngày 18 tháng 11 năm 2026 do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

  Reasons for adjustment: FPT Corporation – stock ticker FPT pays the first interim cash dividend for 2026 at a rate of 10% of par value (VND 1,000 per share) according to Notice No. 2247/TB-SGDHCM dated 18 November 2026 issued by the Ho Chi Minh Stock Exchange.

Giá thực hiện cũ *Existing strike price*	(1)	72.656 đồng/ *Vietnamese Dong*
Tỷ lệ chuyển đổi cũ *Existing conversion ratio*	(2)	17,9398:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền *Reference price before adjustment of underlying stock on the ex-dividend date*	(3)	44.500 đồng/ *Vietnamese Dong*
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ *Reference price of adjustment of underlying stock on the ex-dividend date*	(4)	43.500 đồng/ *Vietnamese Dong*
Giá thực hiện mới/ *Adjusted strike price*	(5) = (1) x [(4)/(3)]	71.023 đồng/ *Vietnamese Dong*
Tỷ lệ chuyển đổi mới/ *Adjusted conversion ratio*	(6) = (2) x [(4)/(3)]	17,5367:1

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Phu Hung Securities Corporation hereby declares to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT THỨ HAI
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
THE SECOND LEGAL REPRESENTATIVE
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION

S.G.P: 122 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
P. TÂN MỸ - T.P HỒ CHÍ MINH

Tổng Giám đốc/ *General Director*

CHEN CHIA KEN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---	***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
Số/No.: 36/2026/TBĐC-CQ	***Independence - Freedom - Happiness***

	Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2026
	Ho Chi Minh City, November 27, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM

INFORMATION DISCLOSURE OF ADJUSTMENT TO COVERED WARRANTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG**

  Issuer: ***PHU HUNG SECURITIES CORPORATION***

- Tên chứng quyền: Chứng quyền FPT.06.PHS.C.EU.Cash.10M

  Covered warrant name: Warrant FPT.06.PHS.C.EU.Cash.10M

- Mã chứng quyền: CFPT2612

  Covered warrant code: CFPT2612

- Mã chứng khoán cơ sở: FPT

  Underlying stock ticker: FPT

- Loại chứng quyền: Chứng quyền mua

  Covered warrant type: Call warrant

- Kiểu thực hiện: Chứng quyền mà người sở hữu chứng quyền chỉ được thực hiện quyền tại ngày đáo hạn (kiểu Châu Âu)

  Exercise type: A warrant for which the holder may exercise the right only on the maturity date (European style)

- Phương thức thanh toán thực hiện quyền: Chứng quyền được thanh toán bằng tiền

  Settlement method: The warrant is settled in cash

- Thời hạn: 10 tháng

  Warrant period: 10 months

- Ngày đáo hạn: 08/03/2027

Maturity date: 08/03/2027

- Ngày thực hiện điều chỉnh: 27/11/2026

  Adjustment date: 27/11/2026

- Lý do điều chỉnh: Công ty Cổ phần FPT – mã cổ phiếu FPT tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền với tỷ lệ thực hiện: 10%/mệnh giá (01 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng) theo thông báo số 2247/TB-SGDHCM ngày 18 tháng 11 năm 2026 do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

  Reasons for adjustment: FPT Corporation – stock ticker FPT pays the first interim cash dividend for 2026 at a rate of 10% of par value (VND 1,000 per share) according to Notice No. 2247/TB-SGDHCM dated 18 November 2026 issued by the Ho Chi Minh Stock Exchange.

Giá thực hiện cũ *Existing strike price*	(1)	69.068 đồng/ *Vietnamese Dong*
Tỷ lệ chuyển đổi cũ *Existing conversion ratio*	(2)	20,6308:1
Giá tham chiếu chưa điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền *Reference price before adjustment of underlying stock on the ex-dividend date*	(3)	44.500 đồng/ *Vietnamese Dong*
Giá tham chiếu đã điều chỉnh của tài sản cơ sở tại ngày giao dịch không hưởng quyền/ *Reference price of adjustment of underlying stock on the ex-dividend date*	(4)	43.500 đồng/ *Vietnamese Dong*
Giá thực hiện mới/ *Adjusted strike price*	(5) = (1) x [(4)/(3)]	67.516 đồng/ *Vietnamese Dong*
Tỷ lệ chuyển đổi mới/ *Adjusted conversion ratio*	(6) = (2) x [(4)/(3)]	20,1672:1

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Phu Hung Securities Corporation hereby declares to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT THỨ HAI
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
THE SECOND LEGAL REPRESENTATIVE
PHU HUNG SECURITIES CORPORATION

S.G.P: 122 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN PHÚ HƯNG
P. TÂN MỸ - T.P HỒ CHÍ MINH

Tổng Giám đốc/ *General Director*

CHEN CHIA KEN